

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
141446, Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, дом 10, корпус 2

Лицо, осуществляющее управление МКД: ООО "УК "ЖКХ Подрезково"

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 141446, Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная стр. 2/5, кабинет 5
ОГРН/ИНН: 1125047017237/5047136856

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ФИО: Мишкин Г.А.

Должность: Генеральный директор

Телефон: 8 (495) 574-61-00, 8 (499) 302-57-50

Email: ukpodrezkovo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (м²): 5 133,10

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3
1	Содержание общего имущества МКД	832 069,13
	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту	
1.1.	МКД	817 824,24
1.2.	Дезработы	5 463,84
1.3.	Дезинсекция	8 781,05
2	Содержание и текущий ремонт инженерных систем	733 066,40
	Содержание и текущий ремонт внутридомовых	
2.1.	инженерных сетей	44 578,69
2.2.	Тех обслуживание лифтов	436 392,29
2.3.	Страхование лифтов	5 983,36
2.4.	Противопожарная система	93 905,16
2.5.	Техническое обслуживание ИТП	104 206,90
2.6.	Система АСКУЭ	48 000,00
3	Уборка МОП и придомовой территории	663 737,27
4	Прочие услуги	73 280,04
4.1.	Видеонаблюдение	13 860,00
4.2.	Телеантенна	22 320,00
4.3.	Услуги по обслуж. электронного замка	37 100,04
	ИТОГО	2 302 152,84

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Основание проведения
1	2	5	3
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей			
1	Замена канатоведущего шкива подъезд 1(630кг)	1 шт.	Договор управления МКД
2	Замена блока управления приводов дверей кабины лифта подъезд №1(630кг)	1 шт.	Договор управления МКД
3	Техническое обслуживание ИТП:		Договор управления МКД

3.1	Диспетчеризация: подбор оборудования, монтаж, пусконаладочные работы.	1 шт.	Договор управления МКД
3.2	Текущее обслуживание:		Договор управления МКД
	замена неисправных кранов	7 шт.	
	замена картриджа принтера	1 шт.	
	замена светильников	8 шт.	
	Замена клапан двухходового системы ГВС	1 шт.	
	замена манометров	12 шт.	
	замена неисправных кранов	7 шт.	
	окраска участка трубопровода	9 пог.м.	
	замена отвода ДУ15	1 шт.	
	замена преобразователей давления	2 шт.	
3.3	Ремонт кровли входной группы ИТП (профнастил 9 шт, саморезы)	1 шт.	Договор управления МКД
3.4	промывка теплообменников	2 шт.	Договор управления МКД
4	Ремонт инженерных сетей:		Договор управления МКД
	Ремонт аварийных участков стояков водоснабжения	2 пог.м	
	Ремонт аварийных отводов стояков водоснабжения	25шт.	
	Замена неисправных кранов	17шт.	
	Замена неисправных фитингов	8шт.	
	Контрольный съём ИПУ, ввод ИПУ после поверки	47 шт.	
	Пломбировка ИПУ	38 шт.	
	Регулировка РДВ	26шт.	
	Прочистка засоров канализационных стояков в подвале	19 шт.	
	Прочистка засоров канализации в квартирах	2 шт.	
	Монтаж системы летнего полива зелёных насаждений	1шт.	
	Проведена ежегодная промывка системы ГВС		Договор управления МКД
	Проведено техническое обслуживание ВНС, ИТП и узлов учёта теплоносителя		Договор управления МКД
	Выполнены требования по подготовке к ОЗП на основании Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354		Договор управления МКД
Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД			
5	Смена и восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений:		Договор управления МКД
	уплотнители для окон	2 шт.	
	доводчики	3 шт.	
	ручки	4 шт.	
	накладки для замка	8 шт.	
6	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения		Договор управления МКД
	замена светильников/ламп	39 шт.	
7	Ремонт ступеней входной группы	8 м ²	Договор управления МКД
8	Замена подъездной таблички	2 шт.	Договор управления МКД
9	Гидроизоляция конструкций	12 м ²	Договор управления МКД

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 1 136 654,92

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	15	0	0,00

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

